

UMOWA O DOSTARCZENIE WODY Nr.....W/CHR

zawarta w dniu

pomiędzy PLADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdzeszowicach ul. Chrobrego 7, kapitał zakładowy 10 000,00; KRS: 0000432143; NIP: 199-011-03-36; REGON: 161480038 (zwaną w umowie USŁUGODAWCĄ) reprezentowaną przez:

PREZESA ZARZĄDU – Łukasza Sokołowskiego

a :

.....

(zwanym w umowie USŁUGOBIORCĄ), w imieniu, którego działają:

1.

2.

NIP REGON/PESEL.....TELEFON

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ i zasady rozliczania należności będące jej przedmiotem w odniesieniu do obiektów określonych w umowie bądź załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

USŁUGODAWCA zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości

położonej

USŁUGOBIORCA oświadcza, że dla w/w nieruchomości jest : właścicielem, współwłaścicielem, dzierżawcą, najemcą, użytkownikiem, zarządcą w/w nieruchomości

(*właścive podkreślić*)

Do obowiązków USŁUGODAWCY należy:

1. Dostarczenie w sposób ciągły wody do w/w nieruchomości zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia badanej w punkcie stanowiącym rozgraniczenie własności i obowiązków eksploatacyjnych tj. zawór za wodomierzem głównym, od którego instalacja stanowi własność USŁUGOBIORCY.
2. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.
3. Obowiązek USŁUGODAWCY w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę obejmuje urządzenia wodociągowe wraz z zaworem głównym za wodomierzem głównym lub miejscem przeznaczonym na jego umiejscowienie.

§ 3

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy lub ograniczenia w dostawie wody:
 - a) brakiem wody na ujęciu, za wyjątkiem sytuacji, kiedy brak wody na ujęciu jest skutkiem umyślnie zawinionego działania lub zaniechania USŁUGODAWCY,
 - b) niezawinionym przez USŁUGODAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - e) uszkodzeniem instalacji USŁUGOBIORCY grożącej niebezpieczeństwem lub uniemożliwiającym dostarczenie wody, a także uszkodzeniem instalacji, jeżeli nie stanowi ona własności USŁUGODAWCY, ani nie została mu przekazana do eksploatacji,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych, za wyjątkiem sytuacji, kiedy brak prądu jest skutkiem umyślnie zawinionego działania lub zaniechania USŁUGODAWCY,
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w pkt. 1. USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostarczaniu wody.
3. USŁUGODAWCA nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod – kan. USŁUGOBIORCY usług,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez USŁUGOBIORCĘ usług,
 - 3) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 5.

§ 4

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych USŁUGODAWCA powiadomi USŁUGOBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin USŁUGODAWCA zapewni zastępczy punkt poboru wody.

§ 5

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych, zgodnie z granicą własności i obowiązków eksploatacyjnych zawartych w § 2 pkt. 3
2. Wydzielenie i utrzymanie w należytym stanie pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w której umieszczony jest wodomierz – z jednoczesnym zabezpieczeniem wodomierza przed zamrażnięciem, uszkodzeniem lub zalaniem.
3. Udostępnienia USŁUGODAWCY swobodnego i bezpiecznego dostępu do pomieszczenia lub studzienki celem dokonania odczytu wskazań wodomierza.
4. Pokrycia kosztów napraw wodomierza powstałych w wyniku niezabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.
5. Rozliczania podnajemców na ustalonych przez siebie zasadach w przypadku wynajmu części lub całości nieruchomości, której USŁUGOBIORCA jest właścicielem.
6. W przypadku wystąpienia różnych taryf opłat odbiorców z jednego wodomierza głównego USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do przekazywania USŁUGODAWCY specyfikacji rozliczenia i jej bieżącą aktualizację. Obciążenia ze strony USŁUGODAWCY będą dokonywane w oparciu o przedmiotową specyfikację.
7. W przypadku, gdy jeden wodomierz główny obsługuje dwie lub więcej nieruchomości USŁUGOBIORCY mogą scedować obowiązki wynikające z umowy na Administratora Zastępczego (osoba fizyczna lub prawna) regulującego problemy występujące między odbiorcami wody a USŁUGODAWCĄ.
8. Natychmiastowego powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomb, uszkodzenia lub niedziałaniu wodomierza.
9. Powiadomienia USŁUGODAWCY o korzystaniu z własnych i innych ujęć wody.
10. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom USŁUGODAWCY dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością USŁUGODAWCY.

§ 6

Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnione świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierz główny ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
2. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość dostarczonej wody ustala się stosując przeciętne normy zużycia wody określone odrębnymi przepisami.
3. W przypadku braku odczytu z winy USŁUGOBIORCY i nieprzestrzegania § 5 pkt. 2 i 3 umowy USŁUGODAWCA dokonuje obciążeń szacunkowych w/g średniego zużycia z trzech ostatnich miesięcy.
W razie niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza, a gdy jest to niemożliwe – na podstawie zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. Na wniosek USŁUGOBIORCY, USŁUGODAWCA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania metrologiczne nie potwierdzają niezetelności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa USŁUGOBIORCA.

§ 7

USŁUGOBIORCA może domagać się od USŁUGODAWCY obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia zakłócenia. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji.

§ 8

1. USŁUGODAWCA ma prawo kontroli instalacji wodociągowej USŁUGOBIORCY.
2. Przedstawiciele USŁUGODAWCY są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe.

§ 9

1. W razie dokonywania rozbudowy instalacji w sposób rzutuujący na wzrost poboru wody, USŁUGOBIORCA ma obowiązek wystąpić do USŁUGODAWCY o warunki zasilania, przy czym koszt wymiany przyłącza ponosi USŁUGOBIORCA.
2. W przypadku, gdy sieć wodociągowa lub przyłącze, z którego dostarczana jest woda do nieruchomości USŁUGOBIORCY nie jest własnością lub w zarządzie USŁUGODAWCY, wykonywanie obowiązków USŁUGODAWCY określonych w Umowie uzależnione jest od sprawności tej sieci, przyłącza wodociągowego.
USŁUGODAWCA nie wykonuje napraw i konserwacji tej instalacji, oraz nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne awarie i ich skutki.

§ 10

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez USŁUGODAWCĘ na rzecz USŁUGOBIORCY odbywać się będzie na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.
2. Zmiana wysokości opłat za wodę następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 11

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze VAT.
2. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu w terminie 3 dni od daty stwierdzenia nadpłaty. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

4. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości USŁUGOBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę do czasu wskazania następcy prawnego.
5. Nowy właściciel nieruchomości ma obowiązek wystąpić do USŁUGODAWCY o warunki zasilania w wodę przed zasiedleniem czy podjęciem działalności gospodarczej.

§ 12

1. USŁUGODAWCA ma prawo odcięcia dostawy wody jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) USŁUGOBIORCA nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie dostawy wody następuje na wniosek i koszt USŁUGOBIORCY w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostaw wody.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przepisy ustawy „ O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ” (Dz.U.Nr 72 poz. 747 z dnia 7 czerwca 2001 r.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Strony mogą dodatkowo określić swoje obowiązki i prawa w szczegółowym regulaminie uwzględniającym jednak zasady określone niniejszą umową.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez USŁUGOBIORCĘ z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowień Umowy – USŁUGODAWCA może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez USŁUGOBIORCĘ postanowień § 9 pkt. 1 lub opóźnienia się z zapłatą za wodę przez okres, co najmniej trzech miesięcy uprawnia USŁUGODAWCĘ do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu Umowy USŁUGODAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza.
5. Na wniosek USŁUGOBIORCY USŁUGODAWCA odpłatnie dokonuje likwidacji przyłącza wodociągowego.

§ 15

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne dotyczące dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 16

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych celem realizacji niniejszej umowy.

Załącznik:

- Wyciąg z taryfy cen i opłat za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1
do umowy nr...../.....
z dnia.....

Lp.	Wodomierz	Tytuł	Kod. Odb.	Miejsce lokalizacji punktu poboru	Rodzaj taryfy	Uwagi
1						
2						
3						

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA

Chrzastowice.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(PESEL)

WNIOSEK nr 1

Proszę o zawarcie umowy na

- dostawę wody (W)
 - dostawę wody na cele budowlane (Wb)**
- do nieruchomości położonej w
-

Oświadczam, że jestem właścicielem, współwłaścicielem, dzierżawcą, najemcą, zarządcą w / w nieruchomości.*

Grupa taryfowa – gospodarstwo domowe, pozostali odbiorcy.*

* - niepotrzebne skreślić